

# København NV: priser for leje af kontorlokaler



Her får du et overblik over data indenfor kontorlokaler til leje for København NV. Hvis vi ser på statistikken for København NV, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 32 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 18 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København NV. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København NV, udlejet 4 lejemål hver måned.

| Kontorlokaler i København NV          | sep/24 | okt/24 | nov/24 | dec/24 | jan/25 | feb/25 | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | jul/25 | aug/25 | Gns. |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige kontorlokaler i alt            | 32     | 32     | 34     | 36     | 36     | 35     | 34     | 32     | 38     | 37     | 36     | 35     | 34   |
| Ledige m² i alt (1.000 m²)            | 18     | 18     | 21     | 22     | 21     | 20     | 20     | 19     | 20     | 21     | 20     | 19     | 19   |
| Antal nye kontorlokaler               | 3      | 4      | 5      | 5      | 3      | 1      | 4      | 1      | 8      | 1      | 6      | 4      | 3    |
| Udlejet kontorlokaler                 | 4      | 3      | 3      | 3      | 2      | 5      | 3      | 2      | 2      | 7      | 5      | 6      | 3    |
| Højeste årlig leje pr. m² (kr.)       | 1910   | 1910   | 1910   | 2600   | 2600   | 2600   | 1910   | 1700   | 1700   | 1700   | 1800   | 1800   | 2011 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.) | 1344   | 1273   | 1304   | 1391   | 1355   | 1366   | 1270   | 1249   | 1288   | 1299   | 1305   | 1306   | 1312 |
| Laveste årlig leje pr. m² (kr.)       | 691    | 691    | 893    | 995    | 995    | 995    | 850    | 850    | 850    | 850    | 850    | 850    | 863  |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)