

Nordhavn: priser for leje af kontorlokaler

Vi har samlet et overblik over historikken indenfor kontorlokaler til leje for Nordhavn. Hvis vi ser på statistikken for Nordhavn, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 10 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 6 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Nordhavn. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordhavn, udlejet 2 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Nordhavn	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	10	23	28	28	30	28	27	23	20	21	17	10	22
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	6	13	20	20	20	18	18	31	16	16	10	5	16
Antal nye kontorlokaler	0	15	5	0	2	1	1	1	0	1	1	0	2
Udlejet kontorlokaler	2	1	N/A	N/A	3	2	5	3	N/A	5	7	2	2
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	3428	2226	2226	2226	2226	2425	2425	2425	2226	2226	2226	2226	2375
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	1984	2089	2040	2040	1989	1981	1942	2035	2003	1965	1875	1615	1963
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	1167	1200	859	859	859	859	859	859	859	859	859	859	913

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)