

Nordjylland: priser for leje af erhvervslokaler



Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Nordjylland. Hvis vi ser på statistikken for Nordjylland, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 527 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 342 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Nordjylland. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordjylland, udlejet 42 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Nordjylland	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	527	528	543	521	512	507	521	526	512	546	537	531	525
Ledige m² i alt (1.000 m²)	342	335	331	310	305	304	311	329	323	328	300	258	314
Antal nye erhvervslokaler	47	46	66	17	5	2	17	12	5	41	37	63	29
Udlejet erhvervslokaler	42	53	45	18	6	4	6	21	7	46	66	58	31
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3530	3530	3530	3530	3530	3530	3530	3530	3530	3792	3792	3792	3595
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	828	824	805	816	817	820	812	808	812	826	827	816	817
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	83	83	83	95

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)