

Nordjylland: priser for leje af kontorlokaler 2024



Lad os give dig et overblik over historikken indenfor kontorlokaler til leje for Nordjylland. Hvis vi ser på udviklingen for Nordjylland, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 242 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 110 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Nordjylland. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordjylland, udlejet 13 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Nordjylland	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	242	251	261	256	248	244	250	249	245	262	255	239	250
Ledige m² i alt (1.000 m²)	110	112	106	100	100	100	101	100	96	100	93	85	100
Antal nye kontorlokaler	17	20	30	10	3	0	8	4	4	20	18	19	12
Udlejet kontorlokaler	13	16	18	13	4	2	5	9	3	25	32	26	13
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	2995	2995	2995	2995	2995	2995	2995	2995	2995	2995	2995	2995	2995
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	805	795	797	800	801	806	809	805	811	810	791	780	800
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)