

Roskilde: priser for leje af erhvervslokaler



Her får du et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for Roskilde. Hvis vi ser på data for Roskilde, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 108 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 37 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Roskilde. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Roskilde, udlejet 24 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Roskilde	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	108	105	100	94	91	90	88	93	99	109	114	113	100
Ledige m² i alt (1.000 m²)	37	39	36	36	34	33	33	34	36	37	38	37	35
Antal nye erhvervslokaler	17	16	7	1	4	5	4	7	10	14	18	17	10
Udlejet erhvervslokaler	24	12	7	7	6	6	2	4	4	13	18	28	10
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3100	7200	7200	7200	7200	7200	3100	3100	3100	3100	3100	3100	4808
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1112	1145	1161	1143	1191	1183	1106	1145	1119	1127	1149	1135	1143
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	100	100	100	100	375	375	347	347	347	275	275	248	249

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)