

# Syddjylland: priser for leje af kontorhoteller 2024



Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor kontorhoteller til leje for Syddjylland. Hvis vi ser på statistikken for Syddjylland, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 48 ledige kontorhoteller til leje per måned. I 2025 har der i alt været 9 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorhoteller til leje i Syddjylland. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Syddjylland, udlejet 4 lejemål hver måned.

| Kontorhoteller i Syddjylland          | sep/24 | okt/24 | nov/24 | dec/24 | jan/25 | feb/25 | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | jul/25 | aug/25 | Gns. |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige kontorhoteller i alt           | 48     | 50     | 52     | 48     | 55     | 46     | 49     | 51     | 54     | 47     | 42     | 43     | 48   |
| Ledige m² i alt (1.000 m²)            | 9      | 9      | 9      | 9      | 17     | 17     | 17     | 17     | 17     | 9      | 7      | 7      | 12   |
| Antal nye kontorhoteller              | 8      | 6      | 5      | 1      | 8      | 0      | 3      | 6      | 8      | 1      | 5      | 3      | 4    |
| Udlejet kontorhoteller                | 4      | 3      | 5      | 1      | 9      | N/A    | 3      | 6      | 8      | 9      | 2      | 2      | 4    |
| Højeste årlig leje pr. m² (kr.)       | 45600  | 45600  | 2700   | 2700   | 2700   | 2700   | 2700   | 2700   | 2700   | 2700   | 2700   | 2700   | 9850 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.) | 2012   | 2165   | 846    | 846    | 828    | 791    | 830    | 861    | 920    | 940    | 1086   | 1102   | 1102 |
| Laveste årlig leje pr. m² (kr.)       | 225    | 225    | 225    | 225    | 225    | 225    | 225    | 225    | 225    | 225    | 225    | 225    | 225  |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)