

Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Sydsjælland. Hvis vi ser på data for Sydsjælland, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 217 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 140 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Sydsjælland. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Sydsjælland, udlejet 19 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Sydsjælland	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	217	221	208	202	195	192	191	191	186	194	191	182	197
Ledige m² i alt (1.000 m²)	140	151	146	126	125	131	111	106	103	104	97	89	119
Antal nye erhvervslokaler	11	23	14	15	4	4	4	5	1	14	18	19	11
Udlejet erhvervslokaler	19	24	24	13	5	7	5	6	6	20	29	30	15
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	11500	11500	2061	2061	2061	2061	2061	2061	2061	2061	2061	4500	3837
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	707	708	638	638	640	632	636	629	629	650	648	689	653
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)