

Valby: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Valby. Hvis vi ser på statistikken for Valby, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 70 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 24 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Valby. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Valby, udlejet 4 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Valby	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	70	70	77	74	69	71	77	85	78	87	90	89	78
Ledige m² i alt (1.000 m²)	24	26	28	27	22	22	22	24	22	23	24	17	23
Antal nye erhvervslokaler	10	3	12	2	2	6	10	13	3	12	9	9	7
Udlejet erhvervslokaler	4	5	5	7	4	3	4	10	2	8	9	14	6
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3688	3688	3688	3688	2205	2500	2640	2640	2640	3500	3500	298800	27764
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1423	1440	1418	1437	1366	1393	1451	1282	1305	1369	1351	14158	2449
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	763	134

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)