

Valby: priser for leje af kontorlokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for Valby. Hvis vi ser på data for Valby, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 31 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 19 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Valby. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analyserer vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Valby, udlejet 1 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Valby	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	31	33	39	37	33	35	40	44	38	42	42	36	37
Ledige m² i alt (1.000 m²)	19	21	23	22	18	17	18	19	17	18	18	12	18
Antal nye kontorlokaler	6	2	6	0	0	4	5	5	1	6	3	1	3
Udlejet kontorlokaler	1	N/A	2	4	2	N/A	N/A	7	2	4	7	5	2
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3688	3688	3688	3688	2205	2500	2500	2500	2193	2193	2160	2160	2763
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1477	1461	1454	1457	1383	1409	1439	1443	1422	1423	1414	1466	1437
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	828	146

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)