

# Vanløse: priser for leje af erhvervslokaler



Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Vanløse. Hvis vi ser på udviklingen for Vanløse, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 25 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 5 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Vanløse. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Analyserer vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Vanløse, udlejet 3 lejemål hver måned.

| Erhvervslokaler i Vanløse                           | sep/24 | okt/24 | nov/24 | dec/24 | jan/25 | feb/25 | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | jul/25 | aug/25 | Gns. |
|-----------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige erhvervslokaler i alt                        | 25     | 24     | 27     | 28     | 26     | 28     | 30     | 32     | 36     | 33     | 34     | 33     | 29   |
| Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> ) | 5      | 5      | 6      | 6      | 5      | 6      | 5      | 6      | 6      | 6      | 5      | 5      | 5    |
| Antal nye erhvervslokaler                           | 2      | 1      | 3      | 2      | 1      | 3      | 4      | 2      | 6      | 2      | 8      | 3      | 3    |
| Udlejet erhvervslokaler                             | 3      | 1      | 1      | 3      | 1      | 2      | N/A    | 2      | 5      | 7      | 4      | 6      | 2    |
| Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)         | 2500   | 2500   | 2500   | 2500   | 2500   | 2500   | 2500   | 2500   | 12000  | 12000  | 2738   | 2738   | 4123 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)   | 1423   | 1408   | 1378   | 1418   | 1436   | 1373   | 1409   | 1403   | 1830   | 1831   | 1451   | 1499   | 1488 |
| Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)         | 651    | 651    | 651    | 725    | 725    | 480    | 480    | 480    | 480    | 725    | 556    | 556    | 596  |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)