

Virum: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for Virum. Hvis vi ser på udviklingen for Virum, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 13 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 8 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Virum. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analyserer vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Virum, udlejet 3 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Virum	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	13	11	11	10	13	12	14	12	13	11	10	10	11
Ledige m² i alt (1.000 m²)	8	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Antal nye erhvervslokaler	0	1	3	0	4	0	2	0	1	1	0	0	1
Udlejet erhvervslokaler	3	N/A	4	N/A	2	N/A	3	N/A	3	1	N/A	2	1
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	1905	1905	1905	1905	3818	3818	3818	3818	3818	3818	3818	3818	3180
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1423	1518	1518	1572	1822	1890	1788	1824	1872	1696	1712	1712	1695
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)