

Aarhus C: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Aarhus C. Hvis vi ser på data for Aarhus C, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 325 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 216 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Aarhus C. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Aarhus C, udlejet 11 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Aarhus C	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	325	326	336	328	333	341	319	297	278	281	292	285	311
Ledige m² i alt (1.000 m²)	216	217	220	215	215	192	164	117	109	112	111	116	167
Antal nye erhvervslokaler	10	13	22	10	15	24	30	50	49	24	31	25	25
Udlejet erhvervslokaler	11	11	17	10	16	52	70	70	21	19	33	26	29
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	6900	6900	6900	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6867
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1718	1719	1703	1707	1711	1734	1774	1731	1754	1754	1759	1744	1734
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	600	675	630	630	630	630	630	380	600	600	329	329	555

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)