

Aarhus N: priser for leje af erhvervslokaler



Lad os give dig et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for Aarhus N. Hvis vi ser på udviklingen for Aarhus N, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 78 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 61 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Aarhus N. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Aarhus N, udlejet 1 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Aarhus N	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	78	79	77	79	79	83	76	73	66	66	67	69	74
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	61	62	61	62	62	64	58	57	51	52	53	55	58
Antal nye erhvervslokaler	1	2	1	2	2	5	4	9	7	3	3	6	3
Udlejet erhvervslokaler	1	3	N/A	2	1	11	12	14	3	2	4	5	4
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	1138	1144	1141	1123	1140	1143	1185	1219	1233	1257	1253	1267	1186
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	400	400	400	400	400	400	400	375	375	375	375	445	395

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)