

# Ballerup: priser for leje af lager og produktionslokaler



Lad os give dig et overblik over historikken indenfor lager & produktionslokaler til leje for Ballerup. Hvis vi ser på udviklingen for Ballerup, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 16 ledige lager & produktionslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 31 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter lager & produktionslokaler til leje i Ballerup.

Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. Analyserer vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Ballerup, udlejet 1 lejemål hver måned.

| Lager & produktionslokaler i Ballerup               | jan/25 | feb/25 | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | jul/25 | aug/25 | sep/25 | okt/25 | nov/25 | dec/25 | Gns. |
|-----------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige lager & produktionslokaler i alt             | 16     | 16     | 16     | 18     | 14     | 14     | 14     | 15     | 15     | 18     | 17     | 15     | 15   |
| Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> ) | 31     | 33     | 33     | 34     | 25     | 25     | 25     | 25     | 11     | 14     | 14     | 13     | 23   |
| Antal nye lager & produktionslokaler                | 3      | 1      | 1      | 2      | 0      | 0      | 0      | 1      | 3      | 3      | 2      | 2      | 1    |
| Udlejet lager & produktionslokaler                  | 1      | 1      | N/A    | 4      | N/A    | N/A    | N/A    | 3      | N/A    | 3      | 4      | N/A    | 1    |
| Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)         | 950    | 1350   | 1350   | 1350   | 1350   | 1350   | 1350   | 1350   | 1912   | 1912   | 1650   | 1650   | 1460 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)   | 584    | 647    | 644    | 654    | 641    | 641    | 641    | 648    | 746    | 765    | 729    | 747    | 673  |
| Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)         | 375    | 375    | 375    | 375    | 375    | 375    | 375    | 375    | 375    | 184    | 375    | 375    | 359  |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)