

København K: priser for leje af erhvervslokaler



Her får du et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for København K. Hvis vi ser på data for København K, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 499 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 180 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København K. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København K, udlejet 36 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København K	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	499	497	509	507	496	517	481	436	400	416	392	375	460
Ledige m² i alt (1.000 m²)	180	176	182	181	185	191	176	162	138	161	155	150	169
Antal nye erhvervslokaler	29	32	47	29	33	47	29	48	47	69	35	34	39
Udlejet erhvervslokaler	36	36	34	42	27	67	93	82	49	59	53	35	51
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	21600	21600	21600	21600	21600	66000	66000	66000	66000	66000	66000	66000	47500
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	2451	2447	2449	2457	2452	2831	2880	2885	2879	2822	2854	2912	2693
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)