

København K: priser for leje af kontorlokaler



Her får du et overblik over historikken indenfor kontorlokaler til leje for København K. Hvis vi ser på udviklingen for København K, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 336 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 155 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København K. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København K, udlejet 28 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København K	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	336	331	337	330	326	336	315	295	277	291	278	266	309
Ledige m² i alt (1.000 m²)	155	150	155	153	159	165	151	137	118	140	137	129	145
Antal nye kontorlokaler	20	22	35	21	28	28	19	28	32	54	27	26	28
Udlejet kontorlokaler	28	30	29	30	19	42	48	49	36	40	40	29	35
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	7000	7000	7000	7000	7000	66000	66000	9200	9200	9200	9000	9000	17716
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	2029	2027	2017	2021	2005	2206	2196	2012	2033	2060	2064	2098	2064
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)