

København N: priser for leje af butikslokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor butikslokaler til leje for København N. Hvis vi ser på udviklingen for København N, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 17 ledige butikslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 8 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter butikslokaler til leje i København N. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København N, udlejet 1 lejemål hver måned.

Butikslokaler i København N	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	Gns.
Ledige butikslokaler i alt	17	18	18	19	25	33	31	36	32	37	37	36	28
Ledige m² i alt (1.000 m²)	8	7	7	7	8	9	9	12	7	8	9	10	8
Antal nye butikslokaler	2	2	1	2	7	10	2	8	3	6	6	4	4
Udlejet butikslokaler	1	1	1	2	2	4	4	7	1	5	6	3	3
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	2066	2093	2182	2189	2153	2152	2148	2052	2098	2100	2043	2055	2110
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	1159	1159	1159	1159	1159	1159	1159	1112	1112	1112	1112	1096	1138

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)