

København N: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for København N. Hvis vi ser på data for København N, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 87 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 27 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København N. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København N, udlejet 12 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København N	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	87	82	84	89	86	94	88	93	92	94	94	87	89
Ledige m² i alt (1.000 m²)	27	26	26	26	27	27	26	26	22	19	23	23	24
Antal nye erhvervslokaler	6	7	6	15	9	19	3	16	12	12	8	6	9
Udlejet erhvervslokaler	12	6	9	13	11	9	12	13	9	8	14	9	10
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	23285	24150	23837	22747	22133	20088	21299	20592	21367	20216	20178	21639	21794
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	492	492	492	492	248	248	248	248	248	492	492	492	390

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)