

København N: priser for leje af kontorlokaler



Her får du et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for København N. Hvis vi ser på udviklingen for København N, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 50 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 18 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København N. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København N, udlejet 7 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København N	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	50	49	49	53	46	43	39	39	41	40	39	37	43
Ledige m² i alt (1.000 m²)	18	18	18	18	18	17	16	13	14	10	11	11	15
Antal nye kontorlokaler	3	5	4	11	1	7	1	6	7	4	1	2	4
Udlejet kontorlokaler	7	4	7	8	10	5	6	5	5	2	4	4	5
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	5742	5742	5742	5742	5742	5742	5742	42000	42000	5742	5742	5742	11785
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1997	1832	1824	2006	1953	1827	1890	3007	3045	2047	2060	2023	2125
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)