

København Ø: priser for leje af butikslokaler



Vi har samlet et overblik over historikken indenfor butikslokaler til leje for København Ø. Hvis vi ser på udviklingen for København Ø, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 24 ledige butikslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 5 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter butikslokaler til leje i København Ø. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København Ø, udlejet 3 lejemål hver måned.

Butikslokaler i København Ø	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	Gns.
Ledige butikslokaler i alt	24	23	22	21	19	25	29	26	26	24	23	21	23
Ledige m² i alt (1.000 m²)	5	5	5	5	5	5	6	5	5	5	5	5	5
Antal nye butikslokaler	2	1	2	0	1	7	5	1	5	3	3	2	2
Udlejet butikslokaler	3	3	1	3	1	1	4	5	5	3	5	2	3
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	6000	6000	6000	6000	5941	5941	2800	2800	2800	2700	2700	2700	4365
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	2001	2024	2061	2061	1913	1930	1739	1798	1881	1901	1903	2000	1934
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	807	807	807	807	807	807	807	807	807	807	807	1275	846

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)