

København Ø: priser for leje af erhvervslokaler



Lad os give dig et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for København Ø. Hvis vi ser på udviklingen for København Ø, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 168 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 295 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København Ø. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København Ø, udlejet 13 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København Ø	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	168	160	168	163	152	161	141	133	141	138	131	121	148
Ledige m² i alt (1.000 m²)	295	285	288	289	284	287	169	96	90	87	99	91	196
Antal nye erhvervslokaler	12	4	14	2	5	12	20	14	29	9	13	7	11
Udlejet erhvervslokaler	13	5	8	16	3	41	22	21	12	19	18	6	15
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	6000	6000	6000	6000	5941	5941	4200	4200	4200	4200	4200	4200	5090
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1866	1876	1860	1865	1862	1873	1774	1806	1814	1810	1839	1829	1839
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	650	650	650	650	807	807	650	650	807	807	807	950	740

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)