

# København S: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for København S. Hvis vi ser på data for København S, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 209 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 250 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København S. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København S, udlejet 14 lejemål hver måned.

| Erhvervslokaler i København S         | jan/25  | feb/25 | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | jul/25 | aug/25 | sep/25 | okt/25 | nov/25 | dec/25 | Gns.   |
|---------------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Ledige erhvervslokaler i alt          | 209     | 207    | 194    | 192    | 199    | 238    | 224    | 202    | 192    | 198    | 207    | 207    | 205    |
| Ledige m² i alt (1.000 m²)            | 250     | 244    | 219    | 219    | 218    | 271    | 189    | 148    | 143    | 149    | 153    | 154    | 196    |
| Antal nye erhvervslokaler             | 13      | 11     | 10     | 3      | 19     | 48     | 21     | 21     | 16     | 21     | 15     | 10     | 17     |
| Udlejet erhvervslokaler               | 14      | 22     | 5      | 13     | 8      | 36     | 42     | 26     | 15     | 4      | 12     | 11     | 17     |
| Højeste årlig leje pr. m² (kr.)       | 1432325 | 3608   | 3608   | 3608   | 3608   | 3608   | 3784   | 3784   | 3608   | 3608   | 3608   | 3608   | 122697 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.) | 9333    | 1427   | 1415   | 1420   | 1406   | 1451   | 1484   | 1567   | 1589   | 1556   | 1547   | 1573   | 2147   |
| Laveste årlig leje pr. m² (kr.)       | 350     | 350    | 350    | 350    | 350    | 350    | 350    | 525    | 600    | 502    | 502    | 502    | 423    |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)