

København S: priser for leje af kontorlokaler



Her får du et overblik over historikken indenfor kontorlokaler til leje for København S. Hvis vi ser på data for København S, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 153 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 243 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København S. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Analyserer vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København S, udlejet 14 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København S	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	153	150	136	136	143	179	158	135	131	136	142	139	144
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	243	237	211	212	212	265	181	139	135	141	145	145	188
Antal nye kontorlokaler	7	10	4	3	16	41	10	9	8	15	10	4	11
Udlejet kontorlokaler	14	18	2	10	4	32	32	12	10	2	9	7	12
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	1432325	2100	2100	2100	2100	2941	2941	3300	3500	3500	3500	2941	121945
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	10959	1367	1344	1351	1356	1401	1392	1454	1470	1444	1443	1428	2200
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	454

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)