

# Midt- og Vestsjælland: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Midt- og Vestsjælland. Hvis vi ser på udviklingen for Midt- og Vestsjælland, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 478 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 548 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Midt- og Vestsjælland. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelt disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Midt- og Vestsjælland, udlejet 12 lejemål hver måned.

| Erhvervslokaler i Midt- og Vestsjælland | jan/25 | feb/25 | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | jul/25 | aug/25 | sep/25 | okt/25 | nov/25 | dec/25 | Gns.  |
|-----------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| Ledige erhvervslokaler i alt            | 478    | 478    | 477    | 482    | 494    | 528    | 536    | 526    | 481    | 486    | 477    | 465    | 492   |
| Ledige m² i alt (1.000 m²)              | 548    | 546    | 544    | 547    | 550    | 555    | 550    | 491    | 435    | 454    | 450    | 444    | 509   |
| Antal nye erhvervslokaler               | 11     | 12     | 15     | 15     | 23     | 42     | 49     | 68     | 51     | 26     | 24     | 27     | 30    |
| Udlejet erhvervslokaler                 | 12     | 16     | 10     | 11     | 8      | 42     | 78     | 96     | 21     | 31     | 38     | 35     | 33    |
| Højeste årlig leje pr. m² (kr.)         | 7200   | 7200   | 3100   | 3100   | 3100   | 144000 | 144000 | 144000 | 144000 | 144000 | 144000 | 6400   | 74508 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)   | 859    | 856    | 850    | 851    | 851    | 1167   | 1174   | 1176   | 1251   | 1241   | 1250   | 888    | 1034  |
| Laveste årlig leje pr. m² (kr.)         | 125    | 125    | 125    | 125    | 125    | 125    | 125    | 125    | 125    | 125    | 125    | 125    | 125   |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)