

Næstved: priser for leje af erhvervslokaler



Her får du et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for Næstved. Hvis vi ser på udviklingen for Næstved, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 74 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 39 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Næstved. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Næstved, udlejet 3 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Næstved	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	74	71	72	73	71	77	74	67	58	63	64	65	69
Ledige m² i alt (1.000 m²)	39	39	41	41	41	41	35	27	25	26	28	27	34
Antal nye erhvervslokaler	1	2	3	1	0	6	9	7	8	8	6	5	4
Udlejet erhvervslokaler	3	4	N/A	2	N/A	12	14	17	3	5	4	10	6
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	4500	4500	4500	4500	4500	2750
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	770	775	776	768	778	772	785	903	908	913	905	915	830
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	180	180	180	180	180	180	180	180	176	176	180	180	179

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)