

Nordsjælland: priser for leje af erhvervslokaler



Her får du et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Nordsjælland. Hvis vi ser på data for Nordsjælland, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 438 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 222 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Nordsjælland. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordsjælland, udlejet 26 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Nordsjælland	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	438	429	435	445	446	470	478	468	431	430	421	416	442
Ledige m² i alt (1.000 m²)	222	226	240	243	246	249	231	228	205	206	204	200	225
Antal nye erhvervslokaler	37	16	18	25	13	45	50	46	41	38	25	24	31
Udlejet erhvervslokaler	26	11	17	12	20	43	56	78	39	34	29	29	32
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	6000	6000	6000	71400	71400	71400	71400	3818	3600	38000	38000	38000	35418
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1033	1025	1022	1151	1159	1159	1153	1001	993	1102	1098	1099	1082
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	195	195	195	165	165	165	195	195	195	195	195	195	187

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)