

Nordsjælland: priser for leje af kontorlokaler



Her får du et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for Nordsjælland. Hvis vi ser på udviklingen for Nordsjælland, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 243 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 108 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Nordsjælland. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordsjælland, udlejet 11 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Nordsjælland	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	243	242	241	249	255	263	255	237	225	226	218	221	239
Ledige m² i alt (1.000 m²)	108	112	125	128	132	131	126	115	114	115	114	115	119
Antal nye kontorlokaler	25	10	7	13	10	24	14	16	18	13	11	16	14
Udlejet kontorlokaler	11	8	5	4	15	23	34	30	12	19	13	15	15
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	6000	6000	6000	71400	71400	71400	71400	3818	3600	38000	38000	38000	35418
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1067	1064	1067	1316	1313	1289	1294	1015	1005	1183	1167	1156	1161
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)