

Odense SØ: priser for leje af erhvervslokaler 2024



Vi har samlet et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for Odense SØ. Hvis vi ser på data for Odense SØ, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 94 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 72 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Odense SØ. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Odense SØ, udlejet 4 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Odense SØ	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	94	93	93	90	87	89	84	78	61	62	61	55	78
Ledige m² i alt (1.000 m²)	72	72	72	70	67	69	75	66	54	55	54	43	64
Antal nye erhvervslokaler	3	2	3	3	1	2	6	6	3	3	0	0	2
Udlejet erhvervslokaler	4	3	6	5	N/A	11	12	20	2	1	6	5	6
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3120	3120	3375	3375	3375	3375	1800	1266	1266	1266	1266	1266	2322
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	699	697	731	709	717	717	689	650	677	685	688	704	696
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	195	195	195	195	195	195	195	195	355	355	355	355	248

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)