

Sydsjælland: priser for leje af erhvervslokaler %[year]

Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Sydsjælland. Hvis vi ser på udviklingen for Sydsjælland, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 195 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 125 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Sydsjælland. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Sydsjælland, udlejet 5 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Sydsjælland	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	195	192	191	191	186	194	191	182	169	171	173	175	184
Ledige m² i alt (1.000 m²)	125	130	111	106	103	103	97	89	87	86	90	91	101
Antal nye erhvervslokaler	4	4	4	5	1	14	18	19	17	12	10	10	9
Udlejet erhvervslokaler	5	7	5	6	6	20	29	30	9	9	8	19	12
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	2061	2061	2061	2061	2061	2061	2061	4500	4500	4500	4500	4500	3077
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	631	623	626	620	619	641	639	680	658	665	662	666	644
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)