

# Aabenraa: priser for leje af erhvervslokaler



Her får du et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Aabenraa. Hvis vi ser på statistikken for Aabenraa, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 36 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 18 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Aabenraa. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Aabenraa, udlejet 2 lejemål hver måned.

| Erhvervslokaler i Aabenraa            | feb/25 | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | jul/25 | aug/25 | sep/25 | okt/25 | nov/25 | dec/25 | jan/26 | Gns. |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige erhvervslokaler i alt          | 36     | 34     | 31     | 31     | 33     | 33     | 34     | 31     | 31     | 33     | 37     | 38     | 33   |
| Ledige m² i alt (1.000 m²)            | 18     | 17     | 16     | 16     | 19     | 20     | 21     | 15     | 15     | 15     | 16     | 16     | 17   |
| Antal nye erhvervslokaler             | 0      | 0      | 0      | 1      | 3      | 4      | 4      | 1      | 1      | 2      | 5      | 3      | 2    |
| Udlejet erhvervslokaler               | 2      | 3      | 1      | 1      | 4      | 3      | 4      | N/A    | 1      | 1      | 2      | 1      | 1    |
| Højeste årlig leje pr. m² (kr.)       | 1600   | 1600   | 1600   | 1600   | 1600   | 1600   | 1600   | 1600   | 1600   | 1600   | 1600   | 1600   | 1600 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.) | 715    | 733    | 759    | 795    | 777    | 762    | 743    | 731    | 731    | 729    | 731    | 724    | 744  |
| Laveste årlig leje pr. m² (kr.)       | 250    | 250    | 250    | 250    | 240    | 240    | 240    | 240    | 240    | 240    | 240    | 240    | 243  |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)