

# Aarhus C: priser for leje af kontorhoteller



Lad os give dig et overblik over historikken indenfor kontorhoteller til leje for Aarhus C. Hvis vi ser på statistikken for Aarhus C, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 22 ledige kontorhoteller til leje per måned. I 2026 har der i alt været 2 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorhoteller til leje i Aarhus C. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Aarhus C, udlejet 3 lejemål hver måned.

| Kontorhoteller i Aarhus C             | feb/25 | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | jul/25 | aug/25 | sep/25 | okt/25 | nov/25 | dec/25 | jan/26 | Gns. |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige kontorhoteller i alt           | 22     | 21     | 20     | 21     | 19     | 21     | 20     | 23     | 23     | 24     | 25     | 28     | 22   |
| Ledige m² i alt (1.000 m²)            | 2      | 2      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 2      | 2      | 1      | 1      | 2      | 1    |
| Antal nye kontorhoteller              | 2      | 2      | 1      | 5      | 0      | 2      | 2      | 3      | 0      | 3      | 1      | 5      | 2    |
| Udlejet kontorhoteller                | 3      | 2      | 4      | 2      | N/A    | 3      | N/A    | N/A    | 2      | N/A    | 1      | 5      | 1    |
| Højeste årlig leje pr. m² (kr.)       | 4000   | 4000   | 4000   | 4000   | 4000   | 4000   | 4000   | 4000   | 4000   | 4000   | 4000   | 4000   | 4000 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.) | 4000   | 4000   | 4000   | 3467   | 3467   | 3467   | 2780   | 2465   | 2465   | 2477   | 2477   | 2917   | 3165 |
| Laveste årlig leje pr. m² (kr.)       | 4000   | 4000   | 4000   | 2400   | 2400   | 2400   | 720    | 720    | 720    | 720    | 720    | 1265   | 2005 |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)