

København K: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for København K. Hvis vi ser på udviklingen for København K, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 497 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 176 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København K. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København K, udlejet 36 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København K	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	497	509	507	496	517	481	436	400	416	392	375	384	450
Ledige m² i alt (1.000 m²)	176	182	180	185	191	175	161	138	162	155	150	151	167
Antal nye erhvervslokaler	32	47	29	33	47	29	48	47	69	35	34	44	41
Udlejet erhvervslokaler	36	34	42	27	67	93	82	49	59	53	35	52	52
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	21600	21600	21600	21600	66000	66000	66000	66000	66000	66000	66000	66000	51200
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	2458	2460	2468	2460	2838	2890	2897	2893	2834	2868	2927	2926	2743
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)