

København K: priser for leje af kontorlokaler



Her får du et overblik over historikken indenfor kontorlokaler til leje for København K. Hvis vi ser på udviklingen for København K, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 331 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 150 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København K. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København K, udlejet 30 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København K	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	331	337	330	326	336	315	295	277	291	278	266	265	303
Ledige m² i alt (1.000 m²)	150	155	154	159	165	151	137	118	141	137	130	130	143
Antal nye kontorlokaler	22	35	21	28	28	19	28	32	54	27	26	28	29
Udlejet kontorlokaler	30	29	30	19	42	48	49	36	40	40	29	37	35
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	7000	7000	7000	7000	66000	66000	9200	9200	9200	9000	9000	7000	17716
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	2024	2014	2018	1998	2199	2192	2008	2029	2057	2060	2094	2093	2065
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)