

København NV: priser for leje af erhvervslokaler



Lad os give dig et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for København NV. Hvis vi ser på udviklingen for København NV, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 42 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 20 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København NV. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelt disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København NV, udlejet 7 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København NV	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	42	40	38	44	43	45	46	47	44	49	48	50	44
Ledige m² i alt (1.000 m²)	20	20	19	20	21	21	20	21	18	22	22	23	20
Antal nye erhvervslokaler	1	5	1	8	2	10	6	7	7	8	5	7	5
Udlejet erhvervslokaler	7	3	2	3	8	5	6	10	3	6	5	3	5
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	2600	2015	2015	2015	3047	2400	2400	2400	2400	2400	2427	2427	2378
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1389	1284	1270	1302	1336	1359	1329	1331	1346	1355	1390	1369	1338
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	950	850	850	850	850	850	650	650	650	650	650	650	758

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)