

København Ø: priser for leje af erhvervslokaler



Lad os give dig et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for København Ø. Hvis vi ser på statistikken for København Ø, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 160 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 285 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København Ø. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København Ø, udlejet 5 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København Ø	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	160	168	163	152	161	141	133	141	138	131	121	133	145
Ledige m² i alt (1.000 m²)	285	288	289	284	287	169	96	90	87	99	91	124	182
Antal nye erhvervslokaler	4	14	2	5	12	20	14	29	9	13	7	18	12
Udlejet erhvervslokaler	5	8	16	3	41	22	21	12	19	18	6	16	15
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	6000	6000	6000	5941	5941	4200	4200	4200	4200	4200	4200	4200	4940
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1876	1860	1865	1862	1871	1771	1803	1811	1807	1835	1825	1825	1834
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	650	650	650	807	807	650	650	807	807	807	950	950	765

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)