

København Ø: priser for leje af kontorlokaler



Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for København Ø. Hvis vi ser på udviklingen for København Ø, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 126 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 281 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København Ø. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelt disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København Ø, udlejet 3 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København Ø	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	126	133	129	119	121	101	96	101	99	93	83	93	107
Ledige m² i alt (1.000 m²)	281	281	281	277	278	160	88	82	79	90	82	115	174
Antal nye kontorlokaler	4	11	2	4	4	15	13	20	5	9	4	13	8
Udlejet kontorlokaler	3	7	14	2	35	18	15	7	15	14	3	12	12
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	2800	2800	2800	2800	2800	2800	4000	4000	4000	4000	2856	2856	3209
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1856	1840	1848	1872	1876	1738	1761	1760	1758	1802	1766	1771	1804
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	650	650	650	1075	1075	650	650	1075	1200	1200	1200	1200	939

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)