

København S: priser for leje af butikslokaler



Vi har samlet et overblik over historikken indenfor butikslokaler til leje for København S. Hvis vi ser på udviklingen for København S, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 26 ledige butikslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 6 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter butikslokaler til leje i København S. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København S, udlejet 2 lejemål hver måned.

Butikslokaler i København S	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	Gns.
Ledige butikslokaler i alt	26	27	27	25	27	34	35	33	34	36	38	42	32
Ledige m² i alt (1.000 m²)	6	6	6	5	5	7	7	7	7	7	8	8	6
Antal nye butikslokaler	0	4	0	0	5	9	10	6	5	2	4	7	4
Udlejet butikslokaler	2	1	2	3	2	9	8	4	N/A	2	3	5	3
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3608	3608	3608	3608	3608	3784	3784	3608	3608	3608	3608	3608	3637
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1986	2000	2000	1955	1995	2053	2103	2131	2112	2080	2155	2093	2055
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	1124	1124	1124	1124	1124	1124	1250	1250	950	950	950	1000	1091

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)