

København S: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for København S. Hvis vi ser på data for København S, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 207 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 244 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København S. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København S, udlejet 22 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København S	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	207	194	192	199	238	224	202	192	198	207	207	227	207
Ledige m² i alt (1.000 m²)	244	219	219	218	271	189	148	143	150	155	155	178	190
Antal nye erhvervslokaler	11	10	3	19	48	21	21	16	21	15	10	39	19
Udlejet erhvervslokaler	22	5	13	8	36	42	26	15	4	12	11	30	18
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3608	3608	3608	3608	3608	3784	3784	3608	3608	3608	3608	3608	3637
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1427	1416	1421	1407	1451	1485	1568	1589	1563	1554	1581	1567	1502
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	350	350	350	350	350	350	525	600	502	502	502	502	436

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)