

# København S: priser for leje af kontorlokaler



Her får du et overblik over historikken indenfor kontorlokaler til leje for København S. Hvis vi ser på udviklingen for København S, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 150 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 237 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København S. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København S, udlejet 18 lejemål hver måned.

| Kontorlokaler i København S           | feb/25 | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | jul/25 | aug/25 | sep/25 | okt/25 | nov/25 | dec/25 | jan/26 | Gns. |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige kontorlokaler i alt            | 150    | 136    | 136    | 143    | 179    | 158    | 135    | 131    | 136    | 142    | 139    | 155    | 145  |
| Ledige m² i alt (1.000 m²)            | 237    | 211    | 212    | 212    | 265    | 181    | 139    | 135    | 142    | 146    | 146    | 168    | 182  |
| Antal nye kontorlokaler               | 10     | 4      | 3      | 16     | 41     | 10     | 9      | 8      | 15     | 10     | 4      | 31     | 13   |
| Udlejet kontorlokaler                 | 18     | 2      | 10     | 4      | 32     | 32     | 12     | 10     | 2      | 9      | 7      | 23     | 13   |
| Højeste årlig leje pr. m² (kr.)       | 2100   | 2100   | 2100   | 2100   | 2941   | 2941   | 3300   | 3500   | 3500   | 3500   | 2941   | 2941   | 2830 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.) | 1367   | 1345   | 1352   | 1357   | 1401   | 1393   | 1455   | 1471   | 1453   | 1453   | 1438   | 1440   | 1410 |
| Laveste årlig leje pr. m² (kr.)       | 350    | 350    | 350    | 350    | 350    | 350    | 600    | 600    | 600    | 600    | 600    | 600    | 475  |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)