

Næstved: priser for leje af erhvervslokaler



Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Næstved. Hvis vi ser på data for Næstved, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 71 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 39 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Næstved. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelt disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Næstved, udlejet 4 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Næstved	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	71	72	73	71	77	74	67	58	63	64	65	57	67
Ledige m² i alt (1.000 m²)	39	41	41	41	41	35	27	25	26	28	27	27	33
Antal nye erhvervslokaler	2	3	1	0	6	9	7	8	8	6	5	2	4
Udlejet erhvervslokaler	4	N/A	2	N/A	12	14	17	3	5	4	10	6	6
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	1500	1500	1500	1500	1500	1500	4500	4500	4500	4500	4500	1714	2767
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	775	776	768	778	772	785	903	908	913	905	915	775	831
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	180	180	180	180	180	180	180	176	176	180	180	180	179

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)