

Nordsjælland: priser for leje af butikslokaler



Vi har samlet et overblik over historikken indenfor butikslokaler til leje for Nordsjælland. Hvis vi ser på udviklingen for Nordsjælland, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 96 ledige butikslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 43 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter butikslokaler til leje i Nordsjælland. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordsjælland, udlejet 1 lejemål hver måned.

Butikslokaler i Nordsjælland	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	Gns.
Ledige butikslokaler i alt	96	98	99	95	105	114	116	99	95	98	98	99	101
Ledige m² i alt (1.000 m²)	43	43	44	43	45	36	39	35	33	34	35	34	38
Antal nye butikslokaler	2	3	8	2	14	18	15	9	6	6	7	6	8
Udlejet butikslokaler	1	8	6	4	9	13	26	10	3	7	5	10	8
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3100	3100	71400	71400	71400	71400	3100	3100	4337	4337	4337	4337	26279
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1274	1265	1949	2009	1959	1896	1285	1276	1336	1339	1331	1341	1521
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	500	500	500	500	500	500	483	483	483	483	483	500	492

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)