

Nordsjælland: priser for leje af erhvervslokaler

Lad os give dig et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for Nordsjælland. Hvis vi ser på udviklingen for Nordsjælland, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 430 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 226 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Nordsjælland. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordsjælland, udlejet 11 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Nordsjælland	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	430	436	446	447	471	479	469	432	431	422	417	417	441
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	226	239	243	246	248	230	228	205	206	204	200	202	223
Antal nye erhvervslokaler	16	18	25	13	45	50	46	41	38	25	24	29	30
Udlejet erhvervslokaler	11	17	12	20	43	56	78	39	34	29	29	36	33
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	6000	6000	71400	71400	71400	71400	3818	3600	38000	38000	38000	38000	38084
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	1024	1020	1149	1157	1155	1149	998	990	1099	1100	1101	1088	1085
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	195	195	165	165	165	195	195	195	195	195	195	195	187

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)