

Nordsjælland: priser for leje af kontorlokaler



Her får du et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for Nordsjælland. Hvis vi ser på udviklingen for Nordsjælland, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 243 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 112 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Nordsjælland. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordsjælland, udlejet 8 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Nordsjælland	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	243	242	250	256	264	256	237	225	226	219	222	220	238
Ledige m² i alt (1.000 m²)	112	125	127	131	131	125	114	113	114	113	115	116	119
Antal nye kontorlokaler	10	7	13	10	24	14	15	18	13	12	16	13	13
Udlejet kontorlokaler	8	5	4	15	23	34	30	12	19	13	15	15	16
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	6000	6000	71400	71400	71400	71400	3818	3600	38000	38000	38000	38000	38084
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1063	1065	1312	1309	1286	1290	1014	1004	1180	1173	1162	1146	1167
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)