

# Nyborg: priser for leje af kontorlokaler



Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for Nyborg. Hvis vi ser på statistikken for Nyborg, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 34 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 5 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Nyborg. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nyborg, udlejet 0 lejemål hver måned.

| Kontorlokaler i Nyborg                              | feb/25 | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | jul/25 | aug/25 | sep/25 | okt/25 | nov/25 | dec/25 | jan/26 | Gns. |
|-----------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige kontorlokaler i alt                          | 34     | 34     | 31     | 33     | 32     | 33     | 31     | 32     | 31     | 30     | 30     | 29     | 31   |
| Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> ) | 5      | 5      | 5      | 5      | 5      | 5      | 5      | 5      | 5      | 5      | 5      | 4      | 4    |
| Antal nye kontorlokaler                             | 2      | 0      | 0      | 2      | 0      | 1      | 0      | 1      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0    |
| Udlejet kontorlokaler                               | N/A    | 3      | N/A    | 1      | N/A    | 2      | N/A    | 1      | 1      | N/A    | 1      | 1      | N/A  |
| Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)         | 995    | 995    | 995    | 995    | 995    | 995    | 995    | 995    | 995    | 995    | 995    | 995    | 995  |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)   | 695    | 695    | 694    | 701    | 708    | 706    | 709    | 708    | 701    | 708    | 708    | 710    | 703  |
| Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)         | 150    | 150    | 150    | 150    | 150    | 150    | 150    | 150    | 150    | 150    | 150    | 150    | 150  |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)