

Roskilde: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Roskilde. Hvis vi ser på data for Roskilde, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 90 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 35 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Roskilde. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Roskilde, udlejet 6 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Roskilde	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	90	88	93	99	109	114	113	95	95	93	84	84	96
Ledige m² i alt (1.000 m²)	35	34	36	37	38	39	38	30	29	28	24	26	32
Antal nye erhvervslokaler	5	4	7	10	14	18	17	10	7	8	10	10	10
Udlejet erhvervslokaler	6	2	4	4	13	18	28	7	8	19	10	12	10
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	7200	3100	3100	3100	3100	3100	3100	3000	3000	3000	3000	3000	3400
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1176	1087	1126	1106	1116	1137	1123	1183	1199	1270	1248	1232	1166
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	375	347	347	347	275	275	248	275	275	275	275	325	303

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)