

Sydsjælland: priser for leje af erhvervslokaler %[year]

Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Sydsjælland. Hvis vi ser på statistikken for Sydsjælland, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 192 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 132 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Sydsjælland. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Sydsjælland, udlejet 7 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Sydsjælland	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	192	191	191	186	194	191	182	169	171	173	175	165	181
Ledige m² i alt (1.000 m²)	132	112	107	104	105	98	91	89	87	91	92	94	100
Antal nye erhvervslokaler	4	4	5	1	14	18	19	17	12	10	10	9	10
Udlejet erhvervslokaler	7	5	6	6	20	29	30	9	9	8	19	11	13
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	2061	2061	2061	2061	2061	2061	4500	4500	4500	4500	4500	2061	3077
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	623	626	620	619	641	639	680	658	665	662	666	604	641
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)