

# Viborg: priser for leje af kontorlokaler



Vi har samlet et overblik over data indenfor kontorlokaler til leje for Viborg. Hvis vi ser på data for Viborg, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 91 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 36 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Viborg. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelt disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Viborg, udlejet 4 lejemål hver måned.

| Kontorlokaler i Viborg                | feb/25 | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | jul/25 | aug/25 | sep/25 | okt/25 | nov/25 | dec/25 | jan/26 | Gns. |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige kontorlokaler i alt            | 91     | 88     | 89     | 88     | 87     | 91     | 95     | 95     | 99     | 99     | 91     | 91     | 92   |
| Ledige m² i alt (1.000 m²)            | 36     | 34     | 35     | 36     | 36     | 36     | 42     | 42     | 45     | 45     | 41     | 42     | 39   |
| Antal nye kontorlokaler               | 0      | 2      | 4      | 2      | 1      | 7      | 7      | 1      | 7      | 3      | 3      | 6      | 3    |
| Udlejet kontorlokaler                 | 4      | 4      | 3      | 2      | 3      | 3      | 1      | 2      | 4      | 11     | 6      | 10     | 4    |
| Højeste årlig leje pr. m² (kr.)       | 1586   | 1586   | 1586   | 1586   | 1586   | 1586   | 1586   | 1586   | 1586   | 2082   | 2082   | 2082   | 1710 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.) | 710    | 715    | 722    | 733    | 732    | 733    | 736    | 735    | 738    | 764    | 789    | 795    | 741  |
| Laveste årlig leje pr. m² (kr.)       | 175    | 175    | 175    | 300    | 300    | 300    | 300    | 300    | 300    | 300    | 314    | 340    | 273  |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)