

Aarhus C: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for Aarhus C. Hvis vi ser på udviklingen for Aarhus C, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 336 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 217 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Aarhus C. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelt disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Aarhus C, udlejet 17 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Aarhus C	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	336	328	333	341	319	297	278	281	292	285	291	294	306
Ledige m² i alt (1.000 m²)	217	212	213	189	161	115	107	109	109	113	111	115	147
Antal nye erhvervslokaler	22	10	15	24	30	50	49	24	31	25	33	38	29
Udlejet erhvervslokaler	17	10	16	52	70	70	21	19	33	26	35	38	33
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	6900	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6860
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1703	1707	1708	1731	1771	1728	1750	1750	1756	1740	1725	1701	1730
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	630	630	630	630	630	380	600	600	329	329	329	329	503

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)