

# Allerød: priser for leje af erhvervslokaler

Vi har samlet et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for Allerød. Hvis vi ser på udviklingen for Allerød, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 30 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 21 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Allerød. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Allerød, udlejet 1 lejemål hver måned.

| Erhvervslokaler i Allerød                           | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | jul/25 | aug/25 | sep/25 | okt/25 | nov/25 | dec/25 | jan/26 | feb/26 | Gns. |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige erhvervslokaler i alt                        | 30     | 29     | 30     | 28     | 33     | 31     | 32     | 28     | 31     | 31     | 32     | 39     | 31   |
| Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> ) | 21     | 20     | 20     | 20     | 21     | 19     | 21     | 20     | 21     | 22     | 20     | 22     | 20   |
| Antal nye erhvervslokaler                           | 3      | 0      | 1      | 0      | 6      | 1      | 7      | 2      | 5      | 2      | 4      | 8      | 3    |
| Udlejet erhvervslokaler                             | 1      | N/A    | 2      | 1      | 3      | 6      | 6      | 2      | 2      | 3      | 1      | 2      | 2    |
| Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)         | 1306   | 1306   | 2200   | 2200   | 2200   | 2200   | 2200   | 2200   | 2200   | 2200   | 2200   | 2200   | 2051 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)   | 794    | 803    | 851    | 863    | 823    | 838    | 814    | 862    | 888    | 853    | 890    | 959    | 853  |
| Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)         | 305    | 305    | 305    | 305    | 305    | 305    | 305    | 305    | 305    | 305    | 305    | 305    | 305  |

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)