

Frederiksberg: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Frederiksberg. Hvis vi ser på udviklingen for Frederiksberg, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 91 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 42 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Frederiksberg. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Frederiksberg, udlejet 3 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Frederiksberg	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	91	91	96	103	93	88	86	90	84	85	88	81	89
Ledige m² i alt (1.000 m²)	42	42	42	42	31	32	27	22	21	21	22	21	30
Antal nye erhvervslokaler	9	3	8	15	7	7	19	10	6	9	8	10	9
Udlejet erhvervslokaler	3	3	8	17	11	22	6	12	8	4	19	8	10
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	4800	4800	4800	4800	5877	5877	5877	5877	5877	5877	5877	5877	5518
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1755	1737	1685	1662	1756	1759	1784	1783	1743	1733	1747	1685	1735
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)